

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 62 ПО УЛ. ПУГАЧЕВА

18 марта 2018 г.

Общее собрание собственников многоквартирного дома № 62 по ул. Пугачева было проведено в очно-заочной форме в соответствии с ст.ст. 47, 48 Жилищного Кодекса РФ. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 27 февраля 2018 г., голосование проходило с 27 февраля по 18 марта 2018 г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Пугачева, д. 62.

Инициатор собрания – Председатель ТСЖ "Пугачева 62" Алексеев А.В.

Председатель собрания: Алексеев Александр Владимирович.

Секретарь собрания: Шабалина Наталья Станиславовна.

Счетная комиссия в составе двух человек: председатель - Алексеев Александр Владимирович, секретарь – Шабалина Наталья Станиславовна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 20510,6 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников.

В собрании приняли участие: 198 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 10903,15 кв.м., что составляет 53,16% голосов от общего числа голосов.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем собрания Алексеева Александра Владимировича, секретарем собрания Шабалину Наталью Станиславовну, поручить им произвести подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом с февраля 2017 г. по январь 2018 г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за февраль 2017 – январь 2018 удовлетворительной.
3. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 17,65 руб. с 1 кв.метра площади помещения на следующий отчетный период. Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
4. В период апрель - август 2018г. провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка узлов управления и регулирования электроэнергии) многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Пугачева 62» в банке ВТБ.
4.1) Утвердить ООО «Наш дом-3», ИНН 3327823819, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых

инженерных систем электроснабжения (установка узлов управления и регулирования электроэнергии) многоквартирного дома.

4.2) Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка узлов управления и регулирования электроэнергии) многоквартирного дома в размере 209977 руб. (Двести девять тысяч девятьсот семьдесят семь) руб.

5. В период апрель - сентябрь 2018г. провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (устройство погодозависимого регулирования в 4-ом и 5-ом подъездах) многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Пугачева 62» в банке ВТБ.

5.1) Утвердить ООО «Теплоком», ИНН 3302017408, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (устройство погодозависимого регулирования в 4-ом и 5-ом подъездах) многоквартирного дома.

5.2) Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (устройство погодозависимого регулирования в 4-ом и 5-ом подъездах) многоквартирного дома в размере 250 084 (двести пятьдесят тысяч восемьдесят четыре) руб.

6. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов, председателя правления ТСЖ Алексеева Александра Владимировича.

7. Заключить договор на размещение на крыше дома базовой станции радиотелефонной связи Билайн (ПАО "Вымпелком"), а именно: антенно-фидерные устройства в количестве 3 штук, климатический шкаф с оборудованием и соединяющие кабели) на возмездной основе с выплатой оператором связи Билайн (ПАО "Вымпелком") в пользу ТСЖ "Пугачева 62" суммы в размере 200 000 рублей ежегодно в качестве арендной платы. Предоставить председателю правления ТСЖ "Пугачева 62" полномочия на заключение с оператором связи Билайн (ПАО "Вымпелком") договора об использовании общего имущества собственников для размещения базовой станции.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки: Избрание председателя и секретаря собрания:

За –	95,66% голосов
Против -	0,39% голосов
Воздержались –	3,95% голосов

Принятое решение: Избрать председателем собрания Алексеева Александра Владимировича, секретарем собрания Шабалину Наталью Станиславовну, поручить им произвести подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: об утверждении отчета ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом с февраля 2017 г. по январь 2018 г.

За –	85,26 голосов
Против -	3,15 % голосов
Воздержались –	11,59% голосов

Принятое решение: Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом с февраля 2017 г. по январь 2018 г., признать работу управляющей компании по управлению домом за февраль 2017 – январь 2018 удовлетворительной.

3. По третьему вопросу повестки дня: об утверждении размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание) и определении порядка начисления коммунальных ресурсов на ОДН.

За – 59,09% голосов
Против - 29,32 % голосов
Воздержались – 11,59% голосов

Принятое решение: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 17,65 руб. с 1 кв.метра площади помещения на следующий отчетный период. Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

4. По четвертому вопросу повестки дня: о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка узлов управления и регулирования электроэнергии).

За – 43,33% голосов
Против - 4,35 % голосов
Воздержались – 5,38% голосов

Решение не принято в связи с отсутствием кворума (квалифицированного большинства 2/3 от общего количества собственников).

- 4.1 По вопросу 4.1 повестки дня: об утверждении подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения

За – 41,85% голосов
Против - 5,1 % голосов
Воздержались – 6,63% голосов

Решение не принято в связи с отсутствием кворума (квалифицированного большинства 2/3 от общего количества собственников).

- 4.2. По вопросу 4.2 повестки дня: об утверждении сметы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

За – 38,41 % голосов
Против - 4,96 % голосов
Воздержались – 9,55% голосов

Решение не принято в связи с отсутствием кворума (квалифицированного большинства 2/3 от общего количества собственников).

5. По пятому вопросу повестки дня: о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (устройство погодозависимого регулирования в 4-ом и 5-ом подъездах)

За – 32,92 % голосов
Против - 11,06 % голосов
Воздержались – 7,62% голосов

Решение не принято в связи с отсутствием кворума (квалифицированного большинства 2/3 от общего количества собственников).

- 5.1. По вопросу 5.1 повестки дня: об утверждении подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

За – 32,95 % голосов
Против - 10,56 % голосов
Воздержались – 8,23% голосов

Решение не принято в связи с отсутствием кворума (квалифицированного большинства 2/3 от общего количества собственников).

- 5.2. По вопросу 5.2 повестки дня: об утверждении сметы на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

За – 32,52 % голосов
Против - 10,56 % голосов
Воздержались – 9,09% голосов

Решение не принято в связи с отсутствием кворума (квалифицированного большинства 2/3 от общего количества собственников).

6. По шестому вопросу повестки дня: об утверждении лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ

За – 44,08% голосов
Против - 3,24 % голосов
Воздержались – 5,89% голосов

Решение не принято в связи с отсутствием кворума (квалифицированного большинства 2/3 от общего количества собственников).

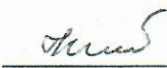
7. По седьмому вопросу повестки дня: о заключении договора на размещение на крыше дома базовой станции радиотелефонной связи Билайн (ПАО "Вымпелком")

За – 19,92% голосов
Против - 27,52 % голосов
Воздержались – 5,98% голосов

Решение не принято в связи с отсутствием кворума (квалифицированного большинства 2/3 от общего количества собственников).

Протокол хранится по адресу: г. Владимир, ул. Пугачева, д.62.

Председатель собрания  Алексеев А.В.

Секретарь собрания  Шабалина Н.С.